



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

PUBLICADO EM:  
15/08/2025  
Jornal AMP  
Página 912  
Edição 3342  
Karine  
Ass. Responsável

**DECRETO Nº 6604/2025**  
**DATA 13/08/2025**

**SÚMULA:** Aprova loteamento, denominado do "Por do Sol II", localizado no perímetro urbano da cidade de Três Barras do Paraná, e dá outras providências.

**GERSO FRANCISCO GUSSO**, prefeito municipal de Três Barras do Paraná, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei.

**DECRETA**

**Art. 1º.** Fica Aprova loteamento, denominado do "Por do Sol II", localizado no perímetro urbano da cidade de Três Barras do Paraná, como as especificações abaixo:

<b>EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO POR DO SOL II</b>	
<b>LOTE Nº 90-A-REMANESCENTE-1 DA GLEBA Nº 01 DO IMÓVEL ANDRADA</b>	
<b>MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ - PARANÁ</b>	
<b>MATRICULA Nº 14.789 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR</b>	
<b>2º SRI</b>	
<b>O PRESENTE LOTEAMENTO É CONSTITUÍDO DE 05 QUADRAS, INDIVIDUALIZADAS EM 62 LOTES, PERFAZENDO A ÁREA DE 15.114,28 m<sup>2</sup> EM LOTES, 5.459,62 m<sup>2</sup> EM VIAS PÚBLICAS, TOTALIZANDO A ÁREA LOTEADA EM 20.573,90 m<sup>2</sup>.</b>	
<b>O PARCELAMENTO ESTA ASSIM DISTRIBUÍDO:</b>	
<b>QUADRA Nº 01 (13 LOTES)</b>	
<b>LOTE Nº:</b>	<b>ÁREA M2:</b>
1	175,82
2	178,00
3	178,00
4	178,00
5	178,00
6	178,00
7	178,00
8	178,00
9	178,00
10	178,00
11	178,00
12	178,00
13	204,60
<b>TOTAL DA QUADRA Nº 01:</b>	<b>2.338,42</b>



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

QUADRA Nº 02 (13 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	209,89
2	175,00
3	175,00
4	175,00
5	175,00
6	175,00
7	175,00
8	175,00
9	175,00
10	175,00
11	175,00
12	175,00
13	237,50
<b>TOTAL DA QUADRA Nº 02:</b>	<b>2.372,39</b>

QUADRA Nº 03 (26 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	220,47
2	193,86
3	193,86
4	192,54
5	189,92
6	190,55
7	192,50
8	192,50
9	192,50
10	192,50
11	192,50
12	192,50
13	208,57
14	224,55
15	186,12
16	182,70
17	192,50
18	192,50
19	192,50
20	192,50
21	193,17
22	193,86
23	193,86



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

24	193,86
25	193,86
26	250,20
<b>TOTAL DA QUADRA Nº 03:</b>	<b>5.126,95</b>

QUADRA Nº 04 (8 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	204,08
2	190,00
3	190,00
4	190,00
5	190,00
6	190,00
7	194,35
8	80,95
<b>TOTAL DA QUADRA Nº 04:</b>	<b>1.429,38</b>

QUADRA Nº 05 (05 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	234,20
2	3.612,94
<b>TOTAL DA QUADRA Nº 05:</b>	<b>3.847,14</b>

<b>AREA TOTAL EM LOTES(M2)</b>	<b>15.114,28</b>
--------------------------------	------------------

VIAS PUBLICAS	
RUA	ÁREA M2:
PROLONGAMENTO RUA IPÊ	290,30
RUA DAS IMBUÍAS	2.418,46
RUA DAS PERÓBAS	778,58
RUA DAS CEREJEIRAS	1.972,28
<b>TOTAL DAS RUAS:</b>	<b>5.459,62</b>

<b>TOTAL DO LOTEAMENTO</b>	<b>20.573,90</b>
----------------------------	------------------

ÁREAS PUBLICAS E INSTITUCIONAIS	
	ÁREA M2
VIAS PÚBLICAS	5.459,62
ÁREA INSTITUCIONAL	80,95
ÁREA DE RESERVA	3.612,94
<b>TOTAL</b>	<b>9.153,51</b>



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**ORIGEM:**

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 90-A-REMANESCENTE, DA GLEBA Nº 01 DO IMÓVEL ANDRADA

MATRÍCULA Nº 14.789/2º SRI

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR

CNPJ: 78.121.936/0001-68

**MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES**

**LOTE Nº 01                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 175,82 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 10,25 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada; mede-se 7,33 metros;

NORTE confrontando com o Lote 90-A-Rem, Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 20,21 metros; e finalmente;

SUL confrontando com o Lote nº 02, da quadra 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 02                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE    confrontando com o Lote nº 01, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 03                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 02, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 04                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 03, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 05 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**LOTE Nº 05                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 04, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 06 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 06                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 05, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 07 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 07                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 06, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 08 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 08                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 07, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 09 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 09                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 08, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 10 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**LOTE Nº 10                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 09, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 11 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 11                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 10, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 12 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 12                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 178,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 11, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 13 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 13                      QUADRA Nº 01                      ÁREA: 204,60 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 10,23 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 10,23 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 12, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com a Rua Ipê, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 01                      QUADRA Nº 02                      ÁREA: 209,89 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 12,24 metros;

NORTE confrontando com o prolongamento da Rua Ipê, mede-se 20,30 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 02 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**LOTE Nº 02                      QUADRA Nº 02                      ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 01 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 03                      QUADRA Nº 02                      ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 02 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 04                      QUADRA Nº 02                      ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 05                      QUADRA Nº 02                      ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 06 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 06                      QUADRA Nº 02                      ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 07 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**LOTE N° 07**                      **QUADRA N° 02**                      **ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;  
LESTE, confrontando com Lote n° 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote n° 06 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote n° 08 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE N° 08**                      **QUADRA N° 02**                      **ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;  
LESTE, confrontando com Lote n° 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote n° 07 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote n° 09 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE N° 09**                      **QUADRA N° 02**                      **ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;  
LESTE, confrontando com Lote n° 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote n° 08 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote n° 10 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE N° 10**                      **QUADRA N° 02**                      **ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;  
LESTE, confrontando com Lote n° 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote n° 09 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote n° 11 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE N° 11**                      **QUADRA N° 02**                      **ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;  
LESTE, confrontando com Lote n° 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote n° 10 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote n° 12 da Quadra n° 02, mede-se 20,00 metros.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**LOTE Nº 12**                      **QUADRA Nº 02**                      **ÁREA: 175,00 M<sup>2</sup>**  
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:  
OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;  
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 11 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 13 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 13**                      **QUADRA Nº 02**                      **ÁREA: 237,50 M<sup>2</sup>**  
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:  
OESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,75 metros;  
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 15,00 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 05, Área de reserva mede-se 20,95 metros.

**LOTE Nº 01**                      **QUADRA Nº 03**                      **ÁREA: 220,47 M<sup>2</sup>**  
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:  
LESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 9,34 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 26 da Quadra 03, mede-se 10,69 metros;  
NORTE, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 22,35 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

**LOTE Nº 02**                      **QUADRA Nº 03**                      **ÁREA: 193,86 M<sup>2</sup>**  
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:  
LESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,81 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 25 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 03 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

**LOTE Nº 03**                      **QUADRA Nº 03**                      **ÁREA: 193,86 M<sup>2</sup>**  
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:  
LESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,81 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 24 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 04 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

**LOTE Nº 04**                      **QUADRA Nº 03**                      **ÁREA: 192,54 M<sup>2</sup>**  
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:  
LESTE, confrontando com a Rua das Imbuias, mede-se 8,81 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 23 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

NORTE, confrontando com o Lote nº 03 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 05 da Quadra 03, mede-se 21,85 metros.

**LOTE Nº 05                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 189,92 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,80 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 22 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 04 da Quadra 03, mede-se 21,85 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 06 da Quadra 03, mede-se 21,55 metros.

**LOTE Nº 06                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 190,55 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 21 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra 03, mede-se 21,55 metros;  
SUL, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 07                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 20 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 06 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 08 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 08                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 19 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 09 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 09                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 18 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 08 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 10 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 10                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;  
OESTE, confrontando com Lote nº 17 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 09 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 11 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**LOTE Nº 11                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;  
OESTE, confrontando com parte do Lote nº 15 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 10 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 12 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 12                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;  
OESTE, confrontando com parte do Lote nº 15 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 11 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 13 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 13                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 208,57 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 9,48 metros;  
OESTE, confrontando com parte do Lote nº 15 da Quadra 03, mede-se 9,48 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 12 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;  
SUL confrontando com o Lote nº 14 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 14                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 224,55 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 20,41 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 13 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;  
SUL, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 30,00 metros;  
OESTE, confrontando de canto com a Rua das Cerejeiras.

**LOTE Nº 15                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 186,12 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 10,77 metros;  
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 17 da Quadra 03, mede-se 8,00 metros;  
LESTE, confrontando com os Lotes nº 11 da Quadra 03, mede-se 8,75m, com o lote nº 12 da Quadra 03, mede-se 8,75m e o lote nº 13 da Quadra 03, mede-se, 9,48 metros;  
OESTE, confrontando com o Lote nº 16 da Quadra 03, mede-se 19,55 metros.

**LOTE Nº 16                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 182,70 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 6,44 metros;  
SUL, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 18,83 metros;



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

NORTE, confrontando com parte do Lote nº 17 da Quadra 03, mede-se 14,00 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 15 da Quadra 03, mede-se 19,55 metros.

**LOTE Nº 17                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 10 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 18 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com os Lotes nº 15 da Quadra 03, mede-se 8,00 metros e o Lote nº 16 da Quadra 03, mede-se 14,00 metros.

**LOTE Nº 18                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 09 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 19 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 17 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 19                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 08 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 20 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 18 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 20                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 192,50 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 21 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 19 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 21                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 193,17 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 06 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 22 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 20 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

**LOTE Nº 22                      QUADRA Nº 03                      ÁREA: 193,86 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,81 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 23 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

SUL confrontando com o Lote nº 21 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

**LOTE Nº 23**                      **QUADRA Nº 03**                      **ÁREA: 193,86 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,81 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 04 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 24 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 22 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

**LOTE Nº 24**                      **QUADRA Nº 03**                      **ÁREA: 193,86 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,81 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 03 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 25 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 23 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

**LOTE Nº 25**                      **QUADRA Nº 03**                      **ÁREA: 193,86 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,81 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 26 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 24 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

**LOTE Nº 26**                      **QUADRA Nº 03**                      **ÁREA: 250,20 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 12,05 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 03, mede-se 10,69 metros;

NORTE, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 22,35 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 25 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

**LOTE Nº 01**                      **QUADRA Nº 04**                      **ÁREA: 204,08 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 12,00 metros;

NORTE, confrontando com o Lote 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 2,24m e confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL, lote nº08 da Quadra nº 04, mede-se, 6,16 metros;

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 20,32 metros;

OESTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 02**                      **QUADRA Nº 04**                      **ÁREA: 190,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;

NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

LESTE, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;  
OESTE, confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 03                                      QUADRA Nº 04                                      ÁREA: 190,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;  
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;  
LESTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;  
OESTE, confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 04                                      QUADRA Nº 04                                      ÁREA: 190,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;  
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;  
LESTE, confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;  
OESTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 05                                      QUADRA Nº 04                                      ÁREA: 190,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;  
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;  
LESTE, confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;  
OESTE, confrontando com o Lote nº 06 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

**LOTE Nº 06                                      QUADRA Nº 04                                      ÁREA: 190,00 M<sup>2</sup>**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;  
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;  
LESTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;  
OESTE, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.





ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

LESTE confrontando com os Lotes nº 01 da Quadra nº 01, mede-se 10,25 metros, Lote nº 02 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 03 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 04 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 05 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 06 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 07 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 08 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 09 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 10 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 11 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 12 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 13 da Quadra nº 01, mede-se 10,23 metros, e com prolongamento da Rua Ipê mede-se 14,97 metros; Lote nº 01 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 03 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 04 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 05 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 06 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 07 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 08 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 09 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 10 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 11 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 12 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m e o Lote nº 13 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m; OESTE confrontando com os Lotes nº 08 (Área Institucional) da Quadra nº 04, mede-se 26,72 metros, Lote nº 01 da Quadra nº 04 mede-se 20,32 metros; com prolongamento da Rua das Peróbas, mede-se 11,18 metros, e confrontando com os Lotes nº 01 da Quadra nº 03, mede-se 9,34 metros, Lote nº 02 da Quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 03 da Quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 04 da Quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 05 da Quadra nº 03, mede-se 8,80 metros, Lote nº 06 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 07 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 08 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 09 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 10 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 11 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 12 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 13 da Quadra nº 03, mede-se 9,48 metros e Lote nº 14 da Quadra nº 03, mede-se 20,41 metros.

**RUA DAS PERÓBAS**

**ÁREA: 778,58 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

SUL confrontando com o Lote nº 01 da quadra nº 05, mede-se 16,08 metros, com Rua das Cerejeiras 11,00 metros e com os Lotes nº 01 da quadra nº 03, mede-se 22,35 metros; e o Lote nº 26 da quadra nº 03, mede-se 22,35 metros; NORTE, confrontando com os Lotes nº 01 da quadra nº 04, mede-se 12,00 metros, Lote nº 02 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros, Lote nº 03 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros, Lote nº 04 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros, Lote nº 05 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros; Lote nº 06 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros e o Lote nº 07 da quadra nº 04, mede-se 10,08 metros;

LESTE confrontando com a Rua Das Imbuías, mede-se 11,00 metros;

OESTE confrontando com o Lote nº 90-A-REM. mede-se 11,07 metros.



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**PROLONGAMENTO RUA IPÊ**

**ÁREA: 290,30 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

SUL confrontando com o Lote nº 01 da quadra nº 02, mede-se 20,30 metros;  
NORTE, confrontando com o Lote nº 13 da Quadra nº 01 mede-se 20,00 metros;  
LESTE confrontando Rua Ipê, mede-se 14,07 metros;  
OESTE confrontando com Rua das Imbuías mede-se 14,97 metros.

**RUA DAS CEREJEIRAS**

**ÁREA: 1.972,28 M<sup>2</sup>**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

OESTE confrontando com o Lote nº 01 da Quadra 05, mede-se 15,00 metros e com a Área de Reserva Lote 02, da Quadra nº 05, mede-se 46,06 metros, 8,11 metros e 33,91 metros;  
SUL confrontando com a Área de Reserva Lote 02, da Quadra nº 05, medindo 90,07 metros;  
LESTE confrontando com o Lote nº 16 da quadra nº 03, mede-se 6,44 metros, Lote nº 17 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 18 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 19 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 20 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 21 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 22 da quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 23 da quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 24 da quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 25 da quadra nº 03, mede-se 8,81 metros e Lote nº 26 da quadra nº 03, mede-se 12,05 metros;  
NORTE; confrontando com a rua das Peróbas, mede-se 11,00 metros, e confrontando com os Lotes nº 14 da quadra nº 03, mede-se 30,0 metros, de canto com o lote nº 13 da quadra nº 03, Lote nº 15 da quadra nº 03, mede-se 10,77 metros, Lote nº 16 da quadra nº 03, mede-se 18,83 metros.

**Art. 2º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, em 13 de agosto de 2025.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal